



PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN
KELURAHAN PANJATAN KECAMATAN KARANGANYAR

Jln. Kelurahan No. 17 Kelurahan Panjatan Kecamatan Karanganyar Kode Pos 54364

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

OPD	:	KELURAHAN PANJATAN KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN KEBUMEN
NAMA PPK	:	SISYANTO, S.Sos
KEGIATAN	:	PEMBERDAYAAN KELURAHAN
PEKERJAAN	:	BELANJA PEMEMELIHARAAN GEDUNG TK PANCASILA PGRI KEL. PANJATAN

TAHUN ANGGARAN 2026

KAK
PEMELIHARAAN GEDUNG TK PANCASILA PGRI
KEL. PANJATAN

1. Latar Belakang

Pemerintah Kabupaten Kebumen melalui Kelurahan Panjatan Kec. Karanganyar dalam Tahun Anggaran 2026 akan melaksanakan Pekerjaan Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kel. Panjatan. Pekerjaan tersebut sesuai dengan ketentuan harus dilaksanakan dengan berdasarkan prinsip-prinsip sebagai berikut:

- a) Hemat, efisien, dan sesuai dengan spesifikasi teknis yang disyaratkan dalam dokumen;
- b) Terarah dan terkendali sesuai dengan rencana program yang telah ditetapkan;
- c) Semaksimal mungkin menggunakan hasil produksi dalam negeri/potensi nasional.

Prinsip-prinsip tersebut dapat tercapai dengan baik apabila penyedia jasa yang akan melaksanakan pekerjaan memiliki kemampuan teknis dan keuangan sesuai persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Selain itu pemilik pekerjaan harus melakukan pengendalian dan pengawasan yang memadai.

2. Maksud dan Tujuan

- a. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai arahan bagi Penyedia Jasa Konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan konstruksi Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kel. Panjatan yang mengatur tentang kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi serta diinterpretasikan dalam pelaksanaan tugas Penyedia Jasa Konstruksi. Dengan KAK ini diharapkan terpilih penyedia jasa yang benar-benar mampu secara teknis dan keuangan untuk melaksanakan pekerjaan.
- b. Pengadaan Penyedia Jasa Konstruksi bertujuan untuk memilih penyedia jasa yang nantinya akan melaksanakan pelaksanaan Pembangunan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan dapat terlaksana sesuai dengan fungsinya, memenuhi persyaratan, dan diselenggarakan secara tertib, efektif dan efisien.

3. Sasaran

Sasaran yang ingin dicapai pada pengadaan Penyedia Jasa Konstruksi adalah:

- a. Tercapainya tujuan Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan yang tepat waktu, tepat mutu, tepat biaya dan tepat administrasi.

4. Nama Organisasi Pengadaan Barang Jasa

Pengadaan Jasa Konstruksi Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kel. Panjatan adalah :

- ◆ OPD : Kelurahan Panjatan Kecamatan Karanganyar Kabupaten Kebumen
- ◆ PPK : Lurah Panjatan Pada Kelurahan Panjatan Kecamatan Karanganyar, Kabupaten Kebumen
- ◆ Alamat : Jl. Kelurahan No. 17 Kelurahan Panjatan Kec. Karanganyar Kabupaten Kebumen

5. Sumber Pendanaan

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan DAU (Dana Alokasi Umum) PAD APBD Kabupaten Kebumen Tahun Anggaran 2026, dengan perkiraan pagu dana adalah Rp. 150.119.828,-

6. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan, Fasilitas Penunjang

- a. Ruang lingkup pekerjaan konstruksi Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan adalah yang meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan pasangan, pekerjaan kayu, pekerjaan beton, pekerjaan langit langit, pekerjaan kunci dan kaca, pekerjaan lantai, pekerjaan pengecatan, pekerjaan instalasi listrik, pekerjaan sanitasi dan pekerjaan interior sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis yang ditetapkan. Perubahan lingkup pekerjaan dapat dilaksanakan sepanjang dibutuhkan dan harus disetujui oleh PPK serta disertai dengan amandemen kontrak.
- b. Lokasi pekerjaan konstruksi terletak di Kelurahan Panjatan Kecamatan Karanganyar, Kebumen
- c. Fasilitas penunjang yang diberikan oleh PPK : -

7. Jangka Waktu Pelaksanaan

- a. Jangka waktu pelaksanaan pengadaan jasa konstruksi Pemeliharaan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan adalah 30 (Tiga Puluh) hari kalender terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja.
- b. Jangka waktu pemeliharaan adalah selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak serah terima pekerjaan pertama.

8. Alat yang Digunakan Untuk Pelaksanaan Pekerjaan.

- a. Alat kerja untuk paket pekerjaan ini adalah :

NO	JENIS ALAT	JUMLAH	STATUS KEPEMILIKAN
1	Molen Cor	1 Buah	Milik Sendiri/ Sewa
2	Alat Ukur Water Pass	1 Buah	Milik Sendiri/ Sewa
3	Scaffolding	6 Set	Milik Sendiri/ Sewa

9. Keselamatan dan Kesehatan kerja (K3) Konstruksi

- b. Keselamatan dan kesehatan kerja menjadi tanggung jawab penyedia sesuai dengan identifikasi bahaya dan penilaian resiko yang sudah disusun.
- c. Alat keselamatan kerja untuk paket pekerjaan ini adalah :

NO	JENIS ALAT	JUMLAH
1	Sepatu safety	5 pasang
2	Helm keselamatan	5 buah
3	Rompi	5 buah
4	Seat Harness konstruksi	5 buah
5	Sarung tangan	5 pasang

10. Tenaga Ahli dan terampil

Tenaga Ahli dan terampil yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan adalah :

No	Jabatan	Pengalaman	Spesifikasi Kompetensi Kerja
1	1 Orang Pelaksana	1 (satu) tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya Jenjang 5
2	1 Orang Petugas Keselamatan Kontruksi	-	Sertifikat K3 Kontruksi

11. Keluaran Yang Dihasilkan

Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah tercapainya Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan yang meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan kayu, pekerjaan beton, pekerjaan kunci dan kaca, pekerjaan sanitasi sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis yang ditetapkan, sehingga tepat mutu, tepat waktu dan tepat biaya yang lebih lanjut akan diatur pada Surat Perjanjian Kontrak.

Selain itu, pada tahap konstruksi fisik penyedia jasa juga diwajibkan untuk membuat:

- Mutual Chek Awal (MC 0%), CCO (jika ada), MC 100% beserta addendum kontrak jika diperlukan.
- Laporan, Mingguan pekerjaan konstruksi;
- Laporan Bulanan pekerjaan Konstruksi
- Dokumen gambar-gambar sesuai pelaksanaan dan kelengkapannya (*as built drawings*);
- Foto pelaksanaan pembangunan 0 %, 50% dan 100%.

12. Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi

Spesifikasi teknis pekerjaan Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Gedung TK Pancasila PGRI Kelurahan Panjatan, tercantum dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) pada dokumen pengadaan jasa konstruksi.

Kebumen, 05 Maret 2026

Lurah Panjatan
Kecamatan Karanganyar
Kabupaten Kebumen
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

SISYANTO, S.Sos
NIP. 19680331 200701 1 015